

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.01.2023

№ 484

Об установлении публичного сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства по Красному проспекту в Заельцовском районе

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута акционерного общества «Региональные электрические сети» (ИНН 5406291470, ОГРН 1045402509437, адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Якушева, 16а), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 12.10.2022 № 3654 «Об организации работы по установлению публичных сервитутов в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Строительство ЛЭП-0,4 кВ для технологического присоединения дома универсального назначения по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Красный проспект», его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (далее – линейный объект системы электроснабжения), в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:032700:2262 площадью 31 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:032700:20 площадью 69 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 258;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:032700:28 площадью 117 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 153.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 10 лет.

4. Установить срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, – 11 месяцев.

5. Документ, обосновывающий необходимость установления публичного сервитута, предусмотренный подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.41 Земельного ко-

декса Российской Федерации, – договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 12.01.2021 № 185860/5337809.

6. Порядок установления охранных зон и особых условий использования территорий и ограничения прав на земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, определить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Установить следующий график проведения работ при осуществлении размещения линейного объекта системы электроснабжения в границах земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления:

выполнение строительно-монтажных работ – с 08.05.2023 по 20.05.2023;

выполнение пуско-наладочных работ – с 20.05.2023 по 22.05.2023;

приемка объекта – с 22.05.2023 по 25.05.2023.

8. Акционерному обществу «Региональные электрические сети» в срок, не превышающий трех месяцев после завершения строительства линейного объекта системы электроснабжения, привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования.

9. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

10. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

разместить копию постановления в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом);

направить копию постановления правообладателям земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута;

направить акционерному обществу «Региональные электрические сети» копию постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих право указанных лиц на земельные участки.

11. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

12. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

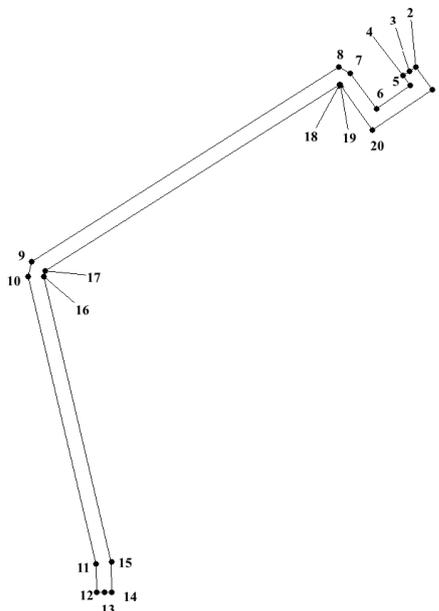


Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 30.01.2023 № 484

**СВЕДЕНИЯ  
о границах публичного сервитута**

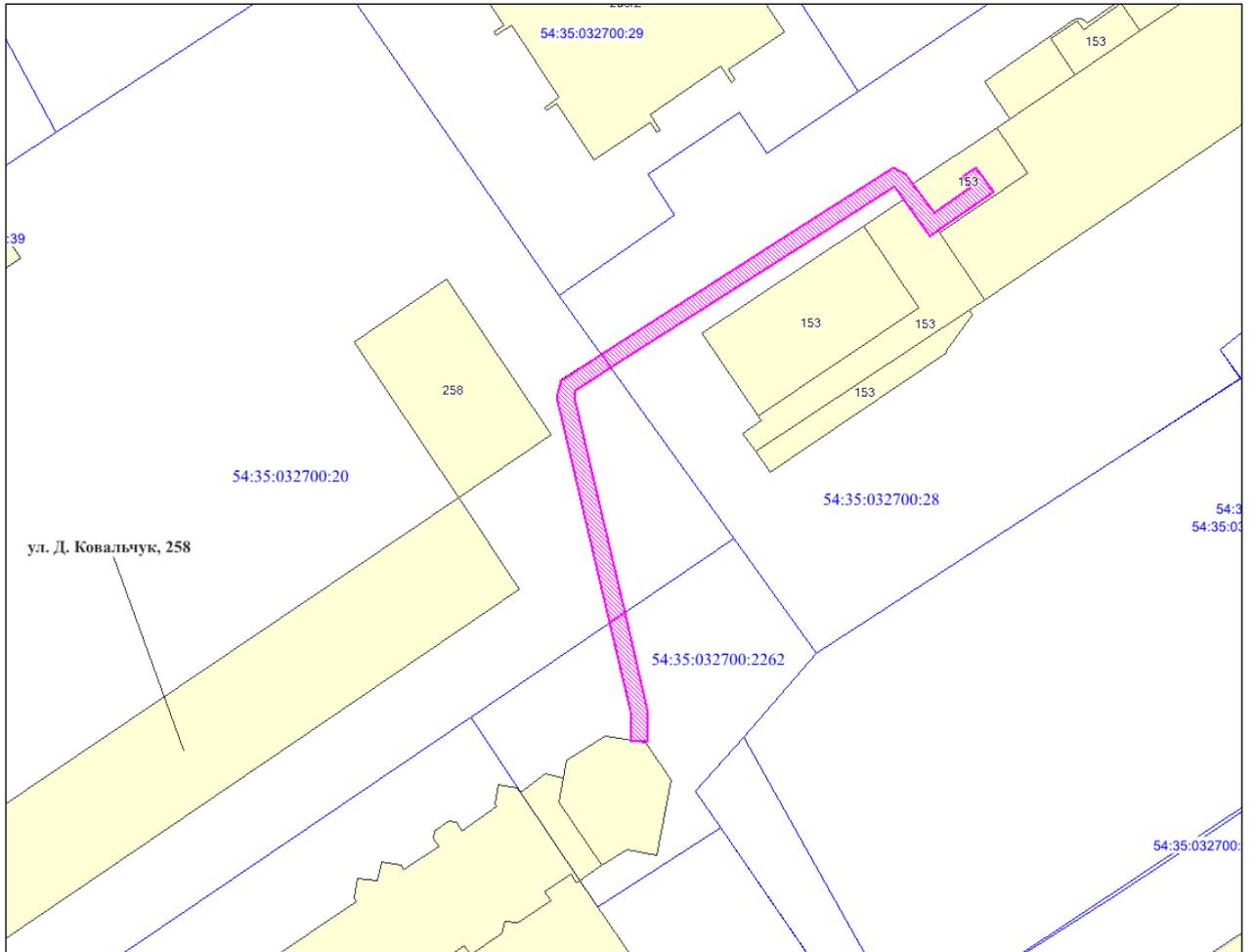
Площадь сферы действия публичного сервитута: 217 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	491024,03	4197508,02
2	491027,00	4197505,88
3	491026,42	4197505,07
4	491025,83	4197504,26
5	491024,53	4197505,20
6	491021,50	4197500,78
7	491026,18	4197497,40
8	491026,98	4197495,92
9	491001,47	4197455,94
10	490999,47	4197455,47
11	490961,83	4197464,33
12	490958,08	4197464,39
13	490958,10	4197465,39
14	490958,12	4197466,39
15	490962,08	4197466,32
16	490999,47	4197457,53
17	491000,22	4197457,70
18	491024,66	4197496,00
19	491024,64	4197496,05
20	491018,75	4197500,29

Система координат МСК НСО, зона 4



**Изображение границ частей земельных участков, на которые распространяется сфера действия публичного сервитута**

Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск,  
Заельцовский район, Красный проспект  
Кадастровый квартал: 54:35:032700



Масштаб 1:500

**Условные обозначения:**

-  — границы частей земельных участков
-  — границы земельных участков